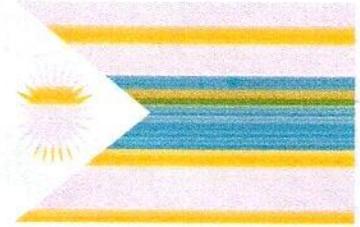




REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
CARMEN DE APICALÁ- TOLIMA  
NIT: 900.131.670-1



ACUERDO MUNICIPAL NUMERO 001 DE 2022

( 03 MAR 2022 )

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA), PARA OTORGAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y VIVIENDA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA)”.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA), En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere los artículos 313 de la Constitución Política, ley 136 de 1994, ley 617 de 2000, ley 1551 de 2012, ley 1537 de 2012, demás normas complementarias, y

**CONSIDERANDO:**

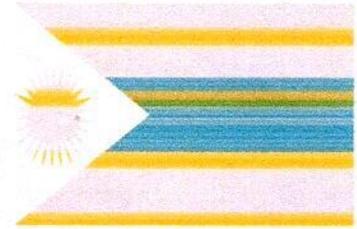
Que la Constitución Política en su artículo 51 establece: “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.

Que la ley 1551 de 2012 que en su artículo 19, establece: “Modifíquese el párrafo del artículo 4 de la Ley 1148 de 2007 así: **párrafo.** El Subsidio Familiar de Vivienda de que trata el presente artículo es un aporte estatal en dinero y/o especie que se otorga por una sola vez a un hogar beneficiario, sin cargo de restitución por parte de este, para la adquisición de vivienda urbana y/o rural y puede ser complementario de otros subsidios de carácter municipal o departamental. En el marco del principio de la eficiencia de la inversión pública, los subsidios municipales de vivienda se podrán orientar a la vivienda autogestionaria con las organizaciones de acción comunal y de vivienda comunitaria...”.

Que la ley 1537 de 2012, en su artículo 21 establece: “El artículo 8° de la Ley 3 de 1991 quedará así: **ARTICULO 80. CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA.** El Subsidio Familiar de Vivienda será



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**CARMEN DE APICALÁ- TOLIMA**  
NIT: 900.131.670-1



restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento...”.

Que, en virtud de lo anterior,

**ACUERDA**

**ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR** al señor alcalde del municipio **DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA)**, para que otorgue mejoramientos de vivienda en especie, subsidios de vivienda y vivienda nueva en el área urbana y rural del Municipio **DEL CARMEN DE APICALA (Tolima)**, en los términos regulados en la Constitución Política y en la ley.

**PARAGRAFO:** informar al Concejo Municipal sobre los valores correspondientes a los mejoramientos de vivienda en especies, valor del subsidio de vivienda y valor de la vivienda nueva en el área urbana y rural del Municipio; en cuanto a la destinación y entrega del beneficio de vivienda nueva indicar antes de proceder a entregar si la vivienda nueva es con terreno o no.

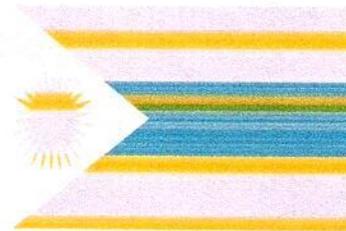
**ARTICULO SEGUNDO: AUTORIZAR** al señor alcalde del municipio del **CARMEN DE APICALA (TOLIMA)**, para que reglamente y regule el procedimiento para otorgar mejoramientos de vivienda en especie, lotes, subsidios de vivienda y vivienda nueva en el área urbana y rural del Municipio del Carmen de Apicalá (Tolima), en los términos de la Constitución Política y en la ley.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Informar al Honorable Concejo Municipal sobre todo lo actuado antes de otorgar este beneficio, indicando las características inherentes al mismo y a quien será otorgado; de igual forma indicar valores en cuanto al tema de otorgamiento de lotes (especificaciones de ubicación y si es por compra que hace la Alcaldía y entrega de qué manera) y vivienda nueva en el área urbana y rural (determinar valor correspondiente).

**PARAGRAFO SEGUNDO:** antes de proceder a compra de predios para hacer entrega de estos beneficios, debe ser el Honorable Concejo Municipal quien autorice este tipo de compras; sin la debida autorización el ejecutivo no puede realizar compra de predios.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
CARMEN DE APICALÁ- TOLIMA  
NIT: 900.131.670-1



**ARTICULO TERCERO:** Las autorizaciones de que trata el presente Acuerdo Municipal, se otorgan hasta el día 30 de diciembre de 2022.

**ARTICULO CUARTO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Presentado a consideración de los Honorables concejales, con el mayor respeto,

**ADOPCIÓN**

Al presente acuerdo se le impartió sus dos (2) debates reglamentarios dentro de las sesiones ordinarias del mes de febrero de 2022, convocadas y citadas por el señor presidente; el primero en la comisión de Presupuesto, Hacienda y Crédito Público, en la sesión del día 20 de febrero de 2022, con ponencia presentada por el Honorable Concejal **JHON ESNEHEIDER RIVEROS CADENA**, quedando aprobado por unanimidad y el segundo debate en sesión plenaria ordinaria el día 26 de febrero del 2022, quedando aprobado por unanimidad.

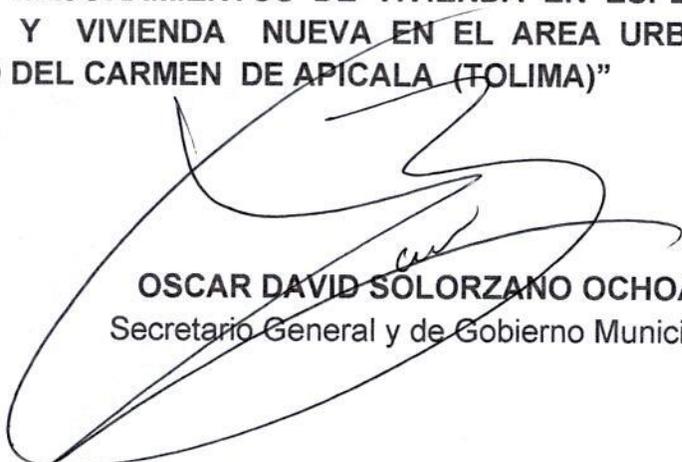
  
**JORGE ELIECER GUTIERREZ CARTAGENA**   
Presidente Secretario General



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE CARMEN DE APICALÁ  
Nit. 800.100.050-1  
DESPACHO ALCALDE**



**SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA TOLIMA**, hoy Tres (3) de Marzo de 2022, en la fecha fue recibido del Honorable Concejo Municipal de Carmen de Apicalá (Tolima), el Acuerdo No. 001 aprobado en sesión plenaria ordinaria el día Veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Veintidós (2022), **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA), PARA OTORGAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y VIVIENDA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA)"**

  
**OSCAR DAVID SOLORZANO OCHOA**  
Secretario General y de Gobierno Municipal

**ALCALDIA MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA -TOLIMA**

Carmen de Apicalá - Tolima, Tres (3) días del mes de Marzo de 2022

**S A N C I O N A D O**

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

  
**GERMAN MOGOLLÓN DONOSO**  
Alcalde Municipal

---

Dirección: Cra. 5ª Clle. 5a Barrio Centro / Cód. Postal: 733590 / Telefax: (8) 2 478 665 / Cel:  
3203472795

Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

Correo Electrónico [contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

**GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 -  
2023**



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE CARMEN DE APICALÁ  
Nit. 800.100.050-1  
DESPACHO ALCALDE**



**AVISO DE FIJACION Y PUBLICACION**

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA TOLIMA**, certifica siendo la hora de las 8:00 A.M. de hoy Cuatro (4) de Marzo de 2022, se fija y publica por el término de Cinco (05) días, en la Cartelera Municipal de Carmen de Apicalá Tolima, el Acuerdo No. 001, sancionado con fecha Tres (3) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022) **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA), PARA OTORGAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y VIVIENDA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA)”**. De conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la ley 136 de 1994.

Para constancia se fija el presente aviso de publicación, el día Cuatro (4) de Marzo Dos Mil Veintidós (2022).

**OSCAR DAVID SOLORZANO OCHOA**  
Secretario General y de Gobierno Municipal

---

Dirección: Cra. 5ª Clle. 5a Barrio Centro / Cód. Postal: 733590 / Telefax: (8) 2 478 665 / Cel:  
3203472795

Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

Correo Electrónico [contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

**GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 -  
2023**



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
ALCALDÍA DE CARMEN DE APICALÁ  
Nit. 800.100.050-1  
DESPACHO ALCALDE**



**CONSTANCIA DE DESFIJACION DE PUBLICACION**

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA - TOLIMA**, certifica que hoy Diez (10) de Marzo de Dos Mil veintidós (2022), se desfija después de haber sido publicado por el termino de Cinco (05) días en la Cartelera Municipal, el Acuerdo No. 001 sancionado el día Tres (3) de Marzo de 2022, **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA), PARA OTORGAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y VIVIENDA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA)”**. De conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la ley 136 de 1994.

Para constancia se desfija el presente aviso de publicación, a los Diez (10) días del mes de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022).



**OSCAR DAVID SOLORZANO OCHOA**  
Secretario General y de Gobierno Municipal

---

Dirección: Cra. 5ª Cllé. 5a Barrio Centro / Cód. Postal: 733590 / Telefax: (8) 2 478 665 / Cel:  
3203472795

Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

Correo Electrónico [contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

**GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 -  
2023**