



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC'S**

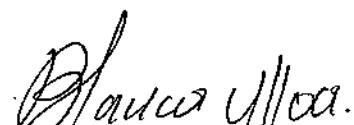


80

**NOTIFICACION PERSONAL**

Hoy, 08 de Agosto del 2023, se presento a la dependencia de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Tics del Municipio del Carmen de Apicalá – Tolima la señora **BLANCA ULLOA**, identificado con cedula de ciudadanía No **24.041.041** de de Santana haciéndosele entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la resolución 165 de 08 de Agosto del 2023, para que sea publicada la parte resolutiva por cuenta del titular, en un medio de comunicación social hablado o escrito, de amplia divulgación en el Municipio del Carmen de Apicalá, sin la cual esta resolución no tiene ninguna validez, e igualmente se le informa que contra la misma proceden los recursos de Ley, los que podrá interponer dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La Notificada,

  
**BLANCA ULLOA**

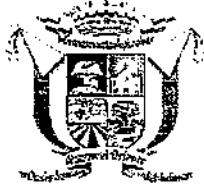
CC: 24.041.041 de Santana.

Propietarios

El Notificador,



**ING. CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA**  
Secretario de Planeación, Infraestructura y Tics



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**  
**MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC'S**



81

**NOTIFICACION EJECUTORIA**

Hoy, 09 de Agosto del 2023, se presento a la dependencia de la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Tics del Municipio del Carmen de Apicala – Tolima la señora **BLANCA ULLOA**, identificado con cedula de ciudadanía No **24.041.041** de de Santana, quienes manifiesta que leída la resolución No 165 del 08 de Agosto del 2023 la **RENUNCIAN AL TERMINO DE EJECUTORIA** de la misma, por medio de la cual se da aprobacion de piscina en predio identificado con código predial catastral No. **00-01-0002-1251-801** inmobiliaria No. **366-44138**, ubicado en la lote 4 manzana 1 condominio san simon del Municipio del Carmen de Apicala - Tolima.

La Notificada,

**BLANCA ULLOA**

CC: **24.041.041** de Santana.  
Propietarios

El Notificador

**ING. CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA**  
Secretario de Planeación, Infraestructura y Tics

*El suscrito Secretario de Planeación, Infraestructura y Tics, hace constar que el dia 23 de AGOSTO del 2023 siendo las 6:00 pm, vencieron los diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de Notificación de la Resolución No. 165 del 08 de AGOSTO de 2023 sin que se interpusiera ningún recurso de Ley, quedando por lo tanto Ejecutoriada.*

Firma

**ING. CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA**  
Secretario de Planeación, Infraestructura y Tics



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y  
TIC'S**



**RESOLUCION No. 165 DE 2023  
(08 DE AGOSTO DE 2023)**

**" POR MEDIO DE LA CUAL SE DA APROBACIÓN DE PISCINAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

EL SECRETARIO DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y TICS DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA – TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1077 DE MAYO 26 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES, Y,

**CONSIDERANDO**

Que la señora **BLANCA ULLOA**, identificado con cedula de ciudadanía No **24.041.041** de de Santana, propietaria del predio lote 4 manzana 1 condominio san simon,identificado con código predial catastral No. **00-01-0002-1251-801** matricula inmobiliaria Número **366-44138**, según escritura pública No 1310 del 26 de Diciembre del 2023 de la Notaria única de Melgar- Tolima, ubicado en la zona rural del Municipio de Carmen de Apicalá - Tolima, solicitó trámite de APROBACIÓN DE PISCINAS con un área total a construir de **519,95 m<sup>2</sup>**.

<b>PROPIETARIO(A)</b>		
<b>BLANCA ULLOA</b>	Cc. No:	<b>24.041.041 de de Santana</b>
DIRECCIÓN:	<b>LOT 4 MANZANA 1 CONDOMINIO SAN SIMON</b>	
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA N°	<b>366-44138</b>
	Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de Melgar Tolima	
(La fecha de expedición del certificado de libertad y tradición no podrá tener una vigencia superior a los 30 (Treinta) días, de la fecha en la cual se expídala presente resolución)		
FICHA CATASTRAL:	<b>00-01-0002-1251-801</b>	
ESCRITURA No.	<b>1310 del 26 de Diciembre del 2023 de la Notaria única de Melgar- Tolima</b>	
RECIBO DE PAGO NUMERO:	<b>GI4 202202105</b>	

<b>CLASE DE LICENCIA</b>				
<b>1</b>	<b>URBANIZACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>SUBDIVISIÓN</b>
<b>2</b>	<b>PARCELACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN</b>
<b>3</b>	<b>INTERVENCION DE ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>OTRAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS</b>

Dirección:Cra. 5<sup>a</sup> Clle. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Telefax: (8)2478665 /Cel: 3203472795

Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

Correo Electrónico: [planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 – 2023



**RESOLUCION No. 165 DE 2023  
(08 DE AGOSTO DE 2023)**

TIPO DE ACTUACION					
1	AJUSTE DE COTAS DE AREAS	0	5	AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS	0
2	CONCEPTO DE NORMA	0	6	APROBACION DE PISCINAS	X
3	CONCEPTO DE USO DE SUELO	0	7	MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS, DE LEGALIZACION Y DEMAS PLANOS QUE APROBARON DESARROLLOS O ASENTAMIENTOS	0
4	COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0	8	APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	0

Que los Artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 2218 de 2015, Decreto Nacional 1197 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017, establecen los términos aplicables al trámite en mención.

Que el solicitante junto con la petición elevada aportó los documentos que para el efecto exige la normatividad vigente de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas complementarias, permitiendo a este Despacho atender y resolver la solicitud de OTRAS ACTUACIONES requerida.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró que se ajusta a las normas legales, a lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015 y al Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio del Carmen de Apicalá – Tolima. (Acuerdo No 010 de 2003,) “ por medio del cual se adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio del Carmen de Apicalá ” modificado por el Acuerdo No 052 de 2012, Decreto No 042 de 2014, Acuerdo No 009 de 2019 y Acuerdo No 010 del 18 de junio 2021 “ por medio del cual se hace una modificación excepcional a un norma urbanística estructural del acuerdo 009 de 2018 y se dictan otras disposiciones”

Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015: ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones. Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se pueden ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia.

Que se expidió documento de cobro correspondiente a los pagos correspondientes a Impuestos y demás gravámenes.

Que en mérito de lo expuesto:

Dirección: Cra. 5<sup>a</sup> Clle. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Telefax: (8)2478665 /Cel: 3203472795  
Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)  
Correo Electrónico: [planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)  
**GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 – 2023**



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**  
**MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y**  
**TIC'S**



84

**RESOLUCION No. 165 DE 2023**  
**(08 DE AGOSTO DE 2023)**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** Conceder la APROBACIÓN DE PISCINAS A la señora **BLANCA ULLOA**, identificado con cedula de ciudadanía No **24.041.041** de Santana, para la intervención del predio identificado con código predial catastral **00-01-0002-1251-801** matricula inmobiliaria número **366-44138**, ubicado en la **LOTE 4 MANZANA 1 CONDOMINIO SAN SIMON** del municipio del Carmen de Apicalá, de una piscina con área total a construir de **519,95 m<sup>2</sup>** según las especificaciones de los planos aportados.

<b>INFORMACION GENERAL DE LA LICENCIA</b>	
Uso de la Construcción:	<b>CONSTRUCCION DE PISCINA</b>
Tipo de Construcción	<b>CONSTRUCCION DE PISCINA</b>
Área Total de Construcción Aprobada:	<b>AREA PISCINA 72,00 M<sup>2</sup></b>
Área Total del Lote	<b>800 MT<sup>2</sup></b>
Presupuesto de Obra	<b>\$ 43.200.000,00</b>
Recibo de Pago	<b>GI4 202302408</b>
Profesional Diseñador:	<b>ARQ. ALBA ROCIO OLAYA RINCON A25032033-52508089</b>

**ARTICULO SEGUNDO.** Obligaciones del (los) propietario(s):

El incumplimiento parcial o total de lo estipulado en esta Resolución, ocasionará sanciones y multas además de los procedimientos jurídicos a que haya lugar según la ley.

Las obras deberán ser ejecutadas de tal forma que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTICULO TERCERO.** Vigencias.

La presente licencia tendrá una vigencia de DIECIOCO (18) meses, improrrogables, según lo contempla el Decreto No. 1077 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.** El constructor responsable es el arquitecta **ALBA ROCIO OLAYA RINCON**, con Matricula Profesional No. **A25032033-52508089**, quien con el propietario deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y las Normas Técnicas y de seguridad definidas por la normatividad vigentes y con la Norma RETIE.

Dirección:Cra. 5<sup>a</sup> Clle. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Telefax: (8)2478665 /Cel: 3203472795

Página Web: [www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](http://www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

Correo Electrónico: [planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co](mailto:planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co)

**GOBIERNO DE GESTIÓN, HONESTIDAD Y DESARROLLO SOCIAL 2020 – 2023**

ELABORÓ: N.K.P.G



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y  
TIC'S**



**RESOLUCION No. 165 DE 2023  
(08 DE AGOSTO DE 2023)**

**PARÁGRAFO 1.-** En caso que el constructor responsable se desvincule del proyecto, hasta tanto no se informe a la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Tics del Municipio del Carmen de Apicalá y el Titular designe el nuevo profesional constructor responsable, quien figura como constructor en la presente licencia, seguirá vinculado a la misma, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 4 del Artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015 – Modificado por el Decreto 2218 de 2015, Artículo 7.

**PARÁGRAFO 2.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios y/o modificatorios.

**PARÁGRAFO 3.-** Sin prejuicio de la competencia de la autoridad municipal, el constructor responsable y el titular de la presente licencia, declaran que están enterados de sus obligaciones referente al sistema de seguridad social para todos los trabajadores de la construcción su servicio al término de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto 1703 de 2002. En caso de tener noticia soportada de la falta de afiliación o pago de los soportes, el Secretario de Planeación Municipal podrá informar tal hecho a la Superintendencia Nacional de Salud a fin de que aplique las sanciones de ley.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente acto administrativo será suspendido y la obra sellada en el momento en que se compruebe que no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos radicados o que incumple cualquiera de las normas contenidas en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio del Carmen de Apicalá - Tolima (Acuerdo No 010 de 2003,) “ por medio del cual se adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio del Carmen de Apicalá ” modificado por el Acuerdo No 052 de 2012, Decreto No 042 de 2014, Acuerdo No 009 de 2019 y Acuerdo No 010 del 18 de junio 2021 “ por medio del cual se hace una modificación excepcional a un norma urbanística estructural del acuerdo 009 de 2018 y se dictan otras disposiciones”

**ARTÍCULO SEXTO.** La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentados ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** La violación de cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto, conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997, y las demás leyes concordantes.

**ARTÍCULO OCTAVO.** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.



**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y  
TIC'S**



86

**RESOLUCION No. 165 DE 2023  
(08 DE AGOSTO DE 2023)**

**ARTÍCULO NOVENO.** La Secretaría de Planeación e Infraestructura y tics Municipal podrá revocar en todo o en parte la presente Resolución.

**ARTÍCULO DECIMO.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y apelación, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente, el de reposición ante esta secretaría y el de apelación el cual podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición ante el superior jerárquico.

**ARTÍCULO ONCE.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en el Municipio del Carmen de Apicalá, a los 08 días del mes de Agosto del 2023.

**ING.CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA**  
Secretario de Planeación, Infraestructura y Tics